

**Zápisnica z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 7/2024 bol zverejnený:** dňa 11.10.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 11.10.2024 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 11.10.2024 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 11.10.2024 v regionálnej tlači, v čísle 41/11.október 2024 týždenníka Prievidszko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 28.10.2024 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 28.10.2024 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

- 1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:
- a) Miestnosť č. 66 A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m<sup>2</sup>.
  - b) Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/140/2024)

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť ELITEX s.r.o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť ELITEX s.r.o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) a b) s ELITEX s.r.o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 55 800 882, od 1.11.2024 do 31.10.2025.

V Handlovej, 28.10.2024

Ing. Liliana Zlúkyová .....

Anton Michele .....

Ing. Sláva Lacková .....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy .....